Fidimmo



FONDS DE FONDS IMMOBILIER



Investir en immobilier via une Société Civile, c'est :

- ✓ Investir en immobilier sous toutes ses formes,
- diversifier son patrimoine et mutualiser les risques patrimoniaux et locatifs en contrepartie d'un horizon de placement de 8 ans minimum
- profiter de la fiscalité avantageuse de l'assurance vie,
- bénéficier de l'expertise des meilleures sociétés de gestion de la place.
- vadapter l'exposition stratégique selon la configuration du marché

FIDUCIAL Gérance gère :

- 2 milliards d'€ d'actifs sous gestion
- 7 SCPI, 1 fonds de fonds immobilier, 1 Groupement Forestier d'Investissement et 6 Groupements Forestiers
- 32 000 associés
- 630 000 m² d'actifs immobiliers gérés

Société de gestion de portefeuille de FIA Agrément A.M.F. n° GP-08000009 du 27 mai 2008 et du 30 juin 2014 41, avenue Gambetta - C.S. 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

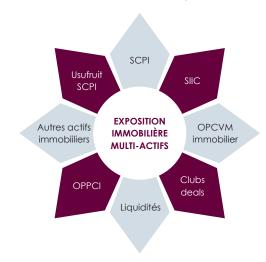
VUE DE LA DÉFENSE DEPUIS L'AVENUE DES CHAMPS ELYSÉES. Photo représentative du patrimoine défini par les statuts de FIDIMMO. Actifs non détenus par la SC

La SC FIDIMMO est un fonds de fonds immobilier. L'objectif de cette Société Civile à capital variable est de gérer un portefeuille investi principalement en immobilier papier sur le marché secondaire (SCPI, OPPCI, SIIC,...).

Son approche multi-gestionnaires lui permet de profiter d'une exposition plus large tant géographiquement que sectoriellement et de saisir les opportunités des marchés immobiliers liées aux fluctuations des cycles économiques.

Produit d'épargne immobilière innovant et opportuniste. à destination d'investisseurs privés et institutionnels.

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.



CAPITALISATION



18,4 **M€**

VALEUR LIQUIDATIVE DE LA PART



125,75 €

PERFORMANCE ANNUELLE MOYENNE DEPUIS L'ORIGINE



+ 4,46 %

ACTIFS BRUTS DU FONDS



20,6 M€

VOLATILITÉ **DU FONDS**



3,87 %

34 %

Chiffres clés qu 31/03/2023

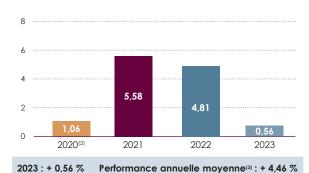
	· · ·
Forme juridique	Société Civile à capital variable ⁽¹⁾
Date de création	15/12/2017
Valeur liquidative	125,75 €
Méthode de valorisation	Valeur liquidative hebdomadaire
Nombre de parts	170 871
Devise	Euros (€)
Classification SFDR	Article 8 (2)

⁽¹⁾ FIA par objet au sens de l'article L. 2014-24 III du Code monétaire et

Frais et commissions

Valeur de souscription	VL + frais de souscription
Frais de souscription	max. 2 % H.T. acquis au fonds max. 2 % H.T. non acquis au fonds
Frais de gestion	max. 1,5 % H.T. de l'actif brut max. 10 % H.T. des loyers issus d'immeubles détenus en direct

Performance globale du fonds en %



⁽²⁾ Performance globale de FIDIMMO

Allocation du portefeuille

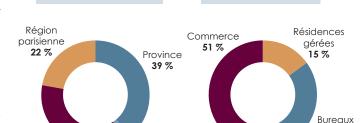
FIDIMMO adapte sa stratégie à chaque phase du cycle immobilier grâce à une flexibilité d'allocation entre plusieurs classes d'actifs immobiliers.



Composition de patrimoine

Répartition géographique

Paris 37 %



Répartition typologique

Principales lignes du portefeuille

Europe 2 %

	Type	Catégorie	% de l'actif brut
Pierre Expansion Santé	SCPI	Santé & bien-être	60 %
Epargne Foncière	SCPI	Bureaux	23 %
Patrimoine et commerces	SIIC	Commerces	17 %

Indicateur de risque

Risque le plus faible					Ri	Risque le plus élevé		
1		2	3	4	5	6	7	

Avertissement

- ·Ce document est exclusivement conçu à des fins d'information. Il ne doit pas être interprété comme un conseil en investissement, une offre de vente ou une incitation à effectuer un placement. En raison de sa simplification, ce document est partiel et les informations qu'il contient peuvent donc se révéler subjectives. Tout investissement en parts de SC comporte notamment des risques de marché, de perte en capital et de liquidité. Pour plus d'informations en particulier sur les frais et les profils de risques des fonds, veuillez-vous référer aux statuts, note d'information et document d'information clés disponible sur le site internet avant de prendre toute décision finale d'investissement.
- La valeur d'un investissement en SC peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés.
- L'investissement dans une SC ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en termes de performances.
- L'investissement concerne la souscription de parts de SC et non d'un actif sous-jacent donné.
- Il s'agit d'un placement à long terme et la Société de Gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 8 ans.
- La liquidité du placement peut être limitée, la Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts.



⁽²⁾ Les fonds classés article 8 sont ceux qui promeuvent des caractéristiques environnementales et sociales en tenant compte des critères ESG dans le cadre du processus d'investissement, plus d'informations sont disponibles sur notre site internet.

⁽³⁾ Depuis l'origine